

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.27

площадь, м2: 1244,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	77,85	20 645,82	1,38
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	25,95	5 262,66	0,35
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	77,85	5 455,73	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	25,95	1 469,81	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	3,9	275,65	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	8,4	99,96	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	19,24	584,51	0,04
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	6,3	356,83	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,72	208,44	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	54	2 553,12	0,17
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	4,2	372,96	0,02
1.10	Влажная протирка шкафов для электротоваров	1 раз в месяц	3,52	3,6	152,06	0,01
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	1,2	39,89	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	456,30	903,47	0,06
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	34,6	189,61	0,01
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	855	11 397,15	0,76
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	714	7 525,56	0,50
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	714	4 341,12	0,29
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	21	370,86	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	100	9 765,00	0,65
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	6,9	22,43	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	6,9	669,30	0,04
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	593,2	22 114,50	1,48
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	118,6	17 915,72	1,20
2.10	Стрижка газонов	3 раза в год	2,54	714,0	5 440,68	0,36

3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно		9 766,40	0,65
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	13,20	1244,5	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	1,88	1244,5	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	2,50	1244,5	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	0,23	1244,5	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств				
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	110,88	32	0,24
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	3,53	1244,5	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	70,80	43	0,20
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	2,33	1244,5	0,19
6	Диспетчерская служба	круглосуточно			2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно			3,23
8	Дератизация и дезинсекция	12	1,46	456,3	0,56
9	Резервный фонд				2,88
	Итого				21,08

*В.А. Шабалина*

*Шабалина*  
 В.А. Шабалина  
